

CONSTRUCTION
DE DÉFENSE
CANADA



DEFENCE
CONSTRUCTION
CANADA

Séance d'information virtuelle sur le Programme de construction de logements

Francis Morin, Gestionnaire, Perspectives stratégiques et élaboration des programmes, ALFC
Antoine am Rhyn, Chef régional de secteur de services, Services des marchés, CDC

14 avril 2026

Reconnaissance territoriale

Même si nous sommes réunis en ligne aujourd'hui, cette séance est animée depuis Ottawa, qui se trouve sur le territoire traditionnel non cédé du peuple algonquin Anishinaabeg . Nous reconnaissons et honorons leur présence continue et leur rôle de gardiens de ces terres.



Ordre du jour

- Objectifs
- Qui nous sommes
 - Agence de logement des Forces canadiennes (ALFC)
 - Construction de Défense Canada (CDC)
- Plan de construction de logements
- Phase 2 du programme de construction de logements
- Stratégie d'approvisionnement

Points d'ordre administratif

- La séance d'aujourd'hui est enregistrée.
- Votre caméra et votre micro ont été fermés.
- Vous pouvez utiliser le clavardage pour poser vos questions. Toutefois, il est possible que nous ne puissions pas répondre à tout.
- Nous ne répondrons pas aux questions directement liées aux sollicitations.
 - Veuillez attendre la publication des demandes de proposition (DP) avant de les poser.
- Les renseignements présentés aujourd'hui sont transmis à titre informatif seulement et ne constituent en aucun cas un engagement au nom de l'État.

The background is a solid dark blue color. It features an abstract geometric pattern of thin white lines. These lines form various polygons and shapes, some of which are overlapping, creating a complex, crystalline structure. The pattern is more dense on the left and right sides of the slide, with the central area being mostly clear, where the text is located.

Objectifs de la séance

Objectifs de la séance d'information

Les objectifs de cette séance sont de permettre à l'industrie de :

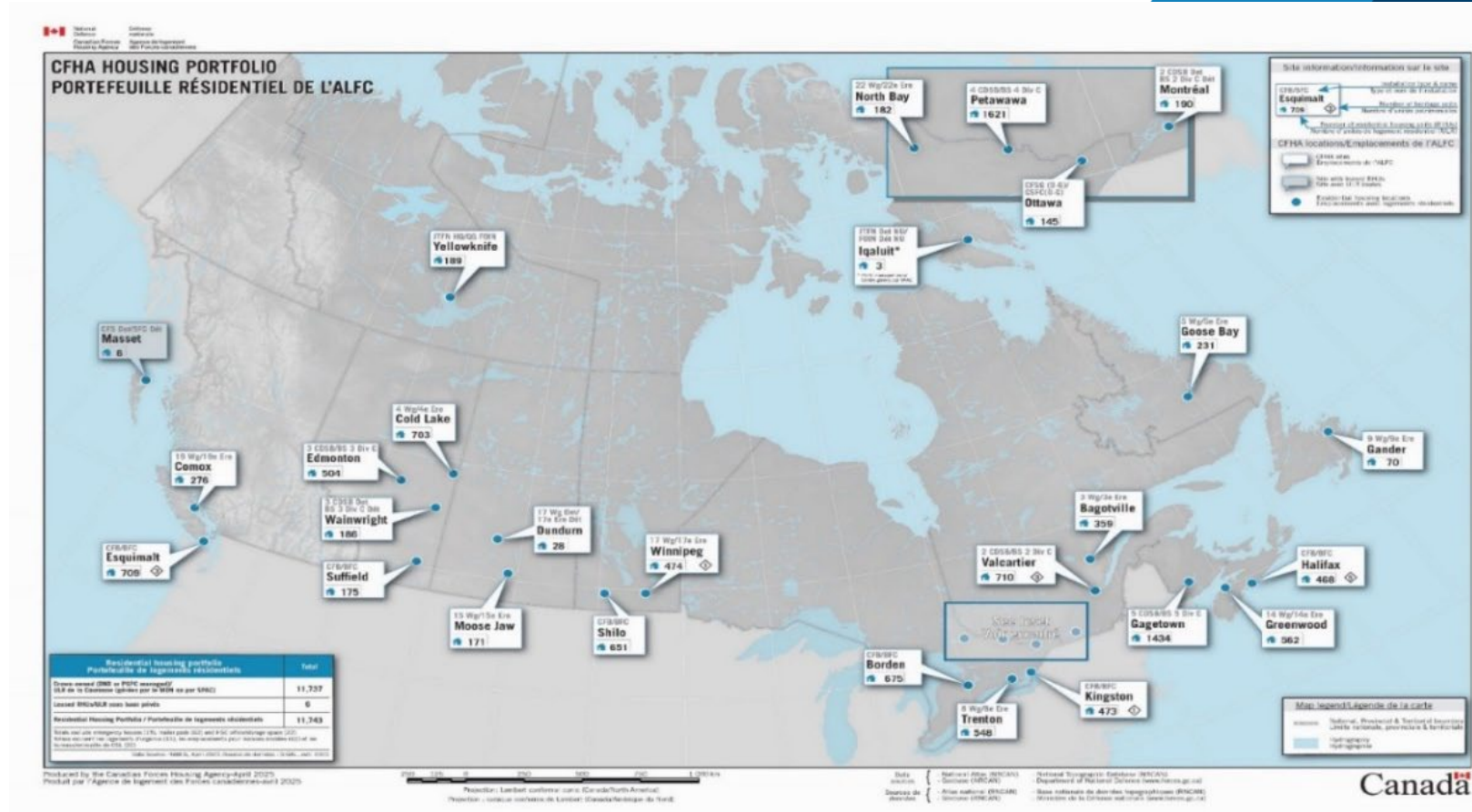
- Comprendre les responsabilités individuelles et partagées de l'ALFC et de CDC en ce qui concerne les programmes d'infrastructure de la Défense;
- Se faire une idée claire de l'ampleur et de la répartition géographique des opportunités;
- Comprendre comment se préparer aux sollicitations à venir.

The background is a solid dark blue color. It features several white geometric line patterns. On the left side, there are overlapping white lines forming a complex, somewhat abstract shape. On the right side, there are more white lines forming a series of overlapping shapes, including what looks like a stylized 'X' or a series of connected triangles and quadrilaterals.

Agence de logement des Forces canadiennes & Construction de Défense Canada

Agence de logement des Forces canadiennes

27 SITES	11 740 LOGEMENTS EXISTANTS
17 % du personnel des FAC y loge	CIBLE NATIONALE : 7 500 NOUVEAUX LOGEMENTS CONSTRUITS
80 % DES LOGEMENTS GÉRÉS PAR LE GOUVERNEMENT FÉDÉRAL	



À propos de l'Agence de logement des Forces canadiennes – Canada.ca

Programme de construction de l'ALFC

**Nouvelles unités de logement
résidentiel proposées pour les Forces
armées canadiennes**
dans le cadre des phases 1 et 2



CONSTRUCTION DE DÉFENSE CANADA

75 ANS D'EXPÉRIENCE –
PRÊT POUR L'AVENIR

Présence au Canada

Siège social

7 Bureaux régionaux

- Pacifique – Victoria, CB.
- Ouest – Edmonton, AB.
- Ontario – Kingston, ON.
- Centre et Nord – Ottawa, ON.
- Québec – Montréal, QC
- Atlantique – Halifax, NE
- Services nationaux – Ottawa, ON.

37 Bureaux de site

- Toutes les bases, les escadres et les unités de soutien de secteur actives des FAC

SECTEURS DE SERVICES

Des services intégrés à valeur ajoutée



Services
des marchés



Services
de gestion
des marchés



Services
environnementaux



Services de
gestion des
projets et
des programmes



Services de
gestion des
biens immobiliers

L'ALFC et CDC

L'ALFC et CDC ont des responsabilités individuelles et partagées

Rôle et responsabilités de l'ALFC

- Responsable du fonctionnement et de l'entretien du portefeuille
- Chargé de projet
 - Directeur de projet
 - Gestionnaire de projet
- Autorité technique et responsable de la conception

Rôle et responsabilités de CDC

- Autorité contractante
 - Services des marchés
 - Gestion des marchés

The background is a solid dark blue color. It features an abstract geometric pattern of white lines that form various polygons and shapes, primarily concentrated in the top-left and bottom-right corners. The lines are thin and create a sense of depth and structure.

Programme de construction de logements Phase 2

ALFC Programme de construction de logements

Principaux objectifs du programme :

- Fournir des solutions de logement résidentiel qui répondent aux besoins opérationnels à l'échelle nationale.
- Accélérer la réalisation en construisant des immeubles d'appartements de hauteur moyenne à forte densité
- Valoriser les conceptions existantes lorsque possible
- Opter pour la construction modulaire ou d'autres options de construction moderne lorsque possible



Phase 1 : Esquimalt, C.-B.

Programme de construction de logements, phase 1

Détails du programme de la phase 1

- 5 provinces
- 8 bases et escadres
- Plus de 800 unités de logement (approximativement)
- La valeur totale de l'ensemble des contrats octroyés s'élève à 585M\$



Phase 1 : Kingston, Ont.

Programme de construction de logements, phase 2

Détails du programme de la phase 2

- 9 provinces et 1 territoire
- 24 bases et escadres
- 7 500 unités de logement (approximativement)
- Des marchés d'une valeur qui devrait totaliser environ 3,6 G\$

Programme de construction de logements, phase 2

Détails du programme de la phase 2

Priorité : construction d'immeubles à plus forte densité

- Immeubles de 12 à 100 logements
- Logements de 1 ou de 2 chambres
- Exigences axées sur le rendement des biens
- Optique de durabilité
- Tirer parti des méthodes de construction modulaire ou autres méthodes de modernes.
- Le plan d'aménagement comprendra des parcs, des espaces commerciaux et des loisirs.



Phase 1 : Esquimalt, C.-B.



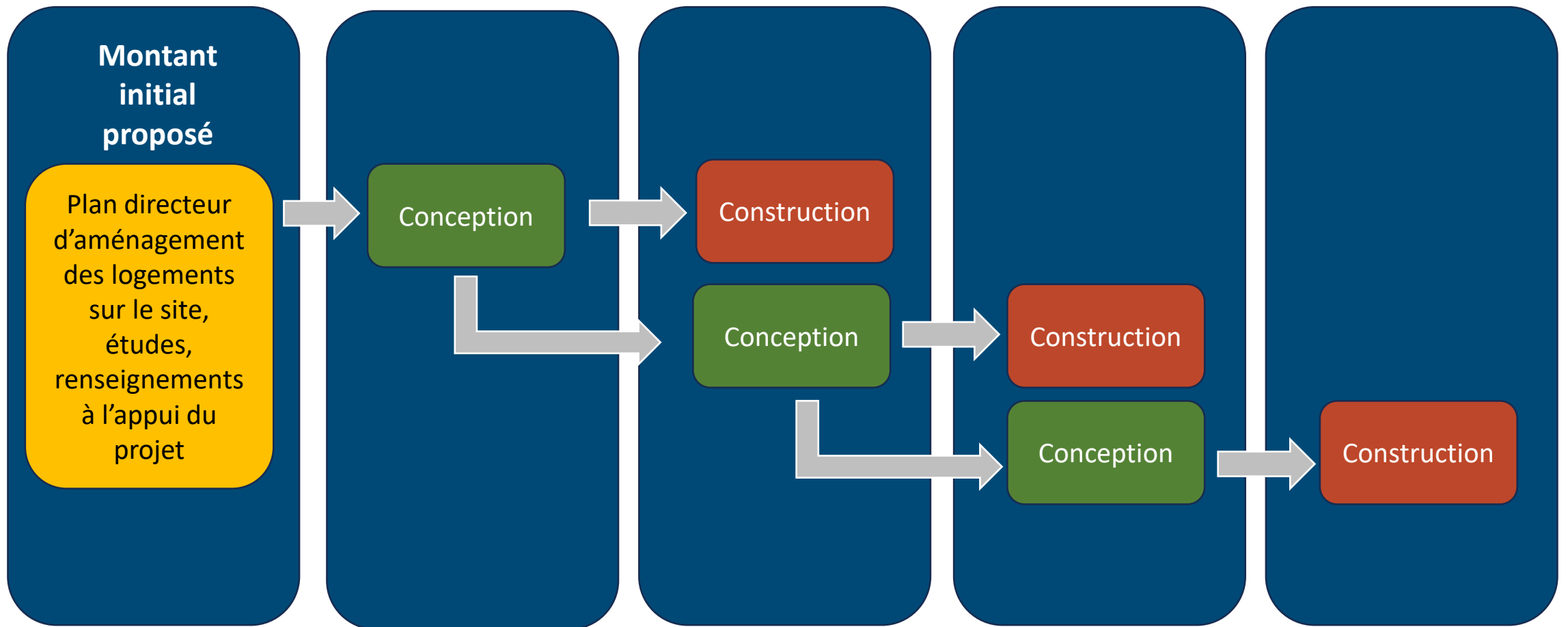
Phase 1 : Petawawa, Ont.

Conception-construction modifiée (CCM)

Principales caractéristiques

- Aucune spécification fonctionnelle prescrite.
- Exigences techniques et générales définies de manière globale.
- Processus de sélection selon l'approche de la meilleure valeur.
- L'évaluation des DP repose sur :
 - L'évaluation technique
 - Proposition de prix
- Le plan d'aménagement du site, les études et la conception sont élaborés après l'attribution en collaboration avec le maître d'ouvrage.
- Prix de la phase de construction est fixé dans le cadre d'une négociation à livre ouvert.

Les différentes phases de la méthodologie CCM



Plan d'investissement – Lancement de l'approvisionnement

Régional CCMs

- DPA No. 1 Région du Pacifique (Colombie-Britannique)
 - Comox et Esquimalt
- DPA No. 2 Ottawa
- DPA No. 3 Yellowknife
- DPA No. 4 Région de l'Atlantique (Nouvelle-Écosse et Nouveau-Brunswick)
 - Gagetown, Greenwood et Halifax
- DPA No 5. Québec
 - Bagotville, Montréal et Valcartier
- DPA No 6. Alberta
 - Cold Lake, Edmonton et Wainwright
- DPA No .7 Manitoba
 - Shilo et Winnipeg
- DPA No. 8 Ontario
 - Borden, Kingston, North Bay et Petawawa

La stratégie d'approvisionnement

Lancement de l'approvisionnement

CCM Contrat

- Les contrats CCM comprendront un volet de participation autochtones (en %), appuyé par des études de marché.
- Politique sur la priorité accordée aux matériaux canadiens dans les marchés publics fédéraux

CSC Contrat

- Les contrats comprendront un volet de participation autochtones qui sera compétitionné.
- Politique sur la priorité accordée aux matériaux canadiens dans les marchés publics fédéraux

Méthodes de construction modernes

Approche à l'égard des méthodes de construction modernes

- Les méthodes de construction seront définies avec concepteur-constructeur.
- L'équipe de conception-construction devront réaliser une analyse sur le site portant sur la faisabilité de la mise en œuvre du projet en utilisant des méthodes de construction modernes.

L'analyse portera sur :

- La capacité locale et régionale à réaliser la construction en utilisant des méthodes de construction modernes
- Les approches de construction à analyser pourraient comprendre des méthodes de construction industrialisée hors site (construction modulaire, par panneaux ou préfabriquée)





Merci