

Services de gestion des biens immobiliers

Prise en compte des besoins actuels et futurs du MDN en matière de biens immobiliers



Le personnel de la GBI appuie l'acquisition, l'utilisation et l'aliénation de terrains et de biens pour l'ensemble du portefeuille immobilier du MDN, qui s'élève à 21 milliards de dollars.

Le secteur de service Gestion des biens immobiliers (GBI) de CDC assure un soutien à l'administration des biens immobiliers du ministère de la Défense nationale (MDN). Qu'il s'agisse de la planification des besoins, de l'acquisition de terrains ou du développement et de la mise hors service de biens immobiliers, l'équipe de la GBI assure le bon fonctionnement de l'infrastructure du MDN.

Partout : au Canada et à l'étranger

Grâce à ses bureaux situés à chacune des bases et des escadres des Forces canadiennes, CDC peut fournir sur place une expertise en gestion de biens immobiliers, et ce, sans délai. Tant au Canada qu'ailleurs dans le monde, l'équipe de la GBI peut faire appel à un vaste réseau de relations au sein des secteurs public et privé afin de faire en sorte que les biens immobiliers du MDN sont développés, gérés et mis hors service de manière experte.

Planification, exploitation et aliénation des biens immobiliers

Le secteur de service GBI assure le soutien des biens immobiliers auprès du MDN au moyen de deux principales offres de services : le soutien de la planification et le soutien des opérations.

Le soutien de la planification stratégique des biens immobiliers de CDC couvre quatre secteurs :

- **la gestion de portefeuille**, qui comporte l'investissement en immobilisations, la recherche de biens immobiliers et les conseils relatifs au patrimoine;
- **les politiques et les processus administratifs** avec lesquels CDC conseille le MDN en matière d'élaboration de politiques et de processus administratifs;
- **la planification du développement** qui englobe la planification de l'utilisation des terrains et la détermination de l'utilisation actuelle et visée des propriétés;
- **le soutien des systèmes d'information**, comme le Système d'information sur les biens immobiliers, le Système de gestion du Génie des Forces canadiennes et le Système centralisé de gestion de l'entretien, qui permet de s'assurer que les données des systèmes des biens immobiliers sont à jour et utiles.



Les fonctions du soutien des opérations de la GBI assurent la supervision efficace des propriétés et des bâtiments du MDN. CDC accomplit ces fonctions à l'aide de deux services spécialisés :

- **les services de gestion des installations et de soutien technique**, comme le soutien de conception assistée par ordinateur, la gestion d'installation, les inspections d'entretien préventif et les plans de gestion des biens des sites;
- **les services d'acquisition et d'aliénation de biens immobiliers**, comme la gestion du plan de transactions ainsi que la documentation sur l'acquisition et l'aliénation de biens.

Des services complets sur tous les fronts

Construction de Défense Canada est une société d'État ayant pour mandat de fournir des services novateurs et rentables de passation et de gestion de marchés de construction, ainsi que des services connexes liés à l'infrastructure au ministère de la Défense nationale et aux Forces canadiennes, en appui à la défense du Canada.

CDC emploie plus de 800 professionnels – des ingénieurs, des techniciens et des technologues en génie, des ingénieurs et des technologues en environnement, des personnes de métiers spécialisées et d'autres professionnels – et possède des bureaux dans toutes les bases, les escadres et les unités de soutien de secteur des Forces canadiennes.

CDC possède également de l'expertise dans les secteurs de service suivants :

- Services de construction;
- Services des marchés;
- Services environnementaux;
- Services de gestion de projets et de programmes.



Contactez-nous

Pour en savoir plus à propos des services de CDC, visitez www.cdc-dcc.gc.ca, appelez au 1-800-514-3555 ou écrivez-nous à info@dcc-cdc.gc.ca.